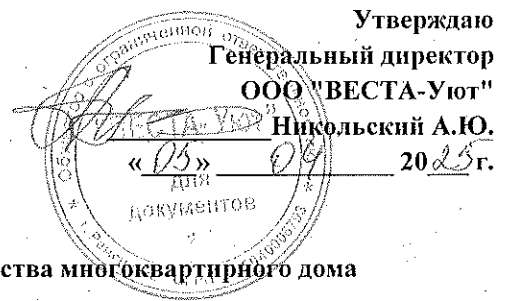




План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Спортивный проезд, д. 6
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли	подъезд №8, воронка	мест	1	01.05.25-31.08.25
2	Локальный ремонт кровли козырька	подъезд №6, подъездный козырек	шт.	1	01.05.25-31.08.25
3	Замена покрытия козырька	подъезд №1, приямок подвального окна	кв.м	2	01.05.25-31.05.25
4	Локальный ремонт плиточного покрытия крыльца	подъезд №1-8	мест	8	01.05.25-31.08.25
5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	подъезд №1-7,9, спуски в подвал, подъезд №9, приямок подвального окна	мест	9	01.05.25-31.08.25
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	подъезд №2 лифтовые холлы, эт. 9-15 - стены примыкающие к лифтовым шахтам	кв.м	34,2	01.02.25-31.05.25
7	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	МОП	кв.м	15	01.01.25-31.12.25
8	Ремонт/замена источника бесперебойного питания системы видеонаблюдения	подъезд №9, подвал	шт.	1	01.04.25-30.09.25
9	Замена частотного преобразователя системы ХВС	подвал, насосная станция ХВС	шт.	1	01.04.25-30.04.25
10	Замена кранов систем ГВС	подвал	шт.	12	01.03.25-31.03.25
11	Замена контроллера системы ГВС	ИТП	шт.	1	01.03.25-15.03.25
12	Замена задвижки системы ГВС	подвал, подъезд №8,9	шт.	2	01.04.25-31.05.25
13	Замена отводного блока лифта	подъезд ;4, пассажирский лифт	шт.	1	28.03.25-10.04.25
14	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	6	15.05.25-15.09.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 360 000,00 руб.